

「良い仕事」「早く・安く」「親切に」





00

About us

Characteristic

秋山設計の特徴

土地の秩序に従い、機能的で美しい建物を環境に配慮しつつ、親切に迅速に設計すること。また、測量・開発設計・建物補償調査等まで、土地・建物を総合的に設計いたします。

We can

秋山設計だからできること

建築設計・開発設計・測量・建物補償調査から土地家屋調査士業務までお任せいただけます

建築設計部、開発設計部、測量部という3本柱に加え建物補償調査業務、土地家屋調査士事務所も併設しており、一級建築士、測量士、土地家屋調査士と経験豊富な有資格者がそろっております。

一つの案件を様々な角度・立場から考察しお客様のニーズにあった方法を導き出すことができます。



01

Service

Architectural Design

建築設計

公共建築物の設計も行う、経験豊かな一級建築士が
空間をデザインします

秋山設計には多種多様な建築知識と豊富な経験をもつ一級建築士が在籍しております。
機能的な意匠、安全な構造、快適な設備など専門家の観点からアドバイスさせていただきながら、
お客様のご希望を「かたち」にしていきたいと考えております。



Architectural Design Service

建築設計業務内容

- 土地利用及び建築デザインの企画・提案
- 住宅の設計・監理（意匠・構造・設備・申請手続代理）
- 非住宅【特殊建築物】の設計・監理（意匠・構造・設備）
- 公共建築物の設計・監理
- 工作物の設計・監理
- 定期報告
- 耐震診断
- 耐震補強設計・監理
- 長期優良住宅、ゼロエネ住宅等の設計及び手続
- 中古住宅適合証明業務（フラット35）
- 既存住宅現況検査
- その他建築基準関係規定の許認可手続



02

Service

Development Design 開発設計

専門技術者が豊富な経験を生かして
素早く許認可を取得し土地を有効に利用します

土地の現状地勢・周辺状況・法令規則などを調査し、調査・測量・設計と総合的でスピーディーな連携を図り、最適な土地利用をご提案いたします。

各種法令（都市計画法・建築基準法・宅地造成法・河川法・道路法・農地法・墓埋法）や各市区町村のまちづくりの条例や要綱などに基づき計画や許認可、承認、届出などの申請業務を行います。

私たちはお客様の事業がスムーズに遂行できるよう豊富な知識と経験を基に業務を行ってまいります。



Development Design Service

開発設計業務内容

秋山設計では役所調査、測量、開発造成設計、登記までをワンストップサービスで行っております。工程管理を一括することで、調査にかかる重複作業や打ち合わせにかかる時間、書類管理など費用的・時間的コストを抑え、お客様のニーズに迅速にお応え致します。また、図面成果品などのデータや進捗管理情報をリアルタイムに共有することによりご担当者様の業務をサポートしています。

- 分譲宅地の造成設計・監理
- 都市計画法の各種許認可手続き
- 大規模開発の設計・提案
- 各地方自治体の建築及び開発の条例許可・要綱等手続き
- 墓地埋葬等に関する法律に関する許認可
- 農地転用許可に関する件
- 道路切り下げ・道水路占用許可・各種自費工事等に関する手続き



03

Service

Survey

測量

鍛え抜かれた測量技術者が困難な現場、
問題に立ち向かいます

測量業務では土地の位置、形状、状況調査を行います。
秋山設計では宅地から山林、河川等、幅広く対応いたします。

CAD・デジタル化により作業スピードと正確さがさらに充実。
カラー化により見やすい図面作成を心がけます。

Survey Service

測量業務内容

○ 多角測量

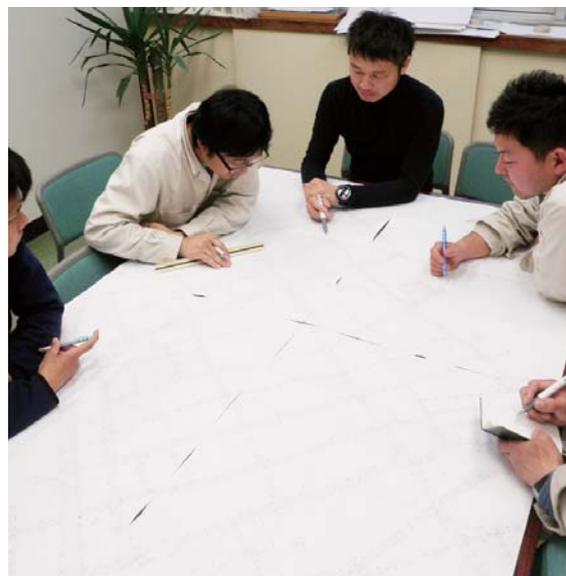
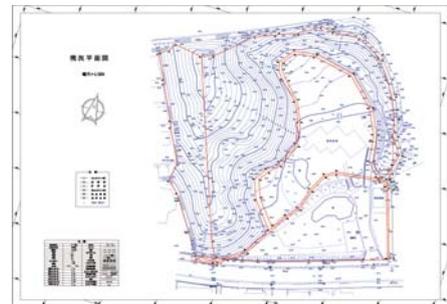
世界測地系の座標管理されている基準点を基にTS（トータルステーション）にて観測を行い測量の基礎となる任意基準点を設置する測量。この基準点より境界測量等を行っているとも構造物や境界標が亡失した場合でも正確に復元できます。

○ 境界確定測量

境界確定を行う業務。各種資料調査を行い、現地調査、測量を実施、隣接地権者等との境界確認を行い、境界標を設置して面積を求め作図を行います。

○ 現況平面測量

現地の建物や構造物、利用状況、高低差等を調査測量して作図する業務。
建築設計、造成設計等の基礎となる図面を作成します。



04

Service

Building Compensation Survey 建物補償調査

専門技術者が迅速かつ丁寧に業務を行います

○ 家屋調査

建築工事・解体工事、上下水道工事等、工事による影響で近隣の建築物又は工作物に損失を招くことがあります。

施工業者も近隣への影響を十分考えて作業を行いますが、地盤の状態や現場の状況、また建物の構造や経年劣化を考慮すると、その工事により影響が出ることが考えられます。

もし何か損害が出てしまった場合、その状態が従前からの損傷であるのか、工事の影響による損傷であるのかなどが問題となります。

その様なトラブルを未然に防ぐ為に行うのが家屋調査になります。

第三者として近隣権利者と工事業者の間に立ち、工事前に家屋の状態を把握する家屋調査＝「事前調査」を行うことは保険として必要であると考えます。



05

Service

Land and House Investigator

【併設】土地家屋調査士 秋山 隆 事務所
【併設】土地家屋調査士 秋山隆一郎 事務所

知識・経験の豊富な土地家屋調査士が
目的達成・問題解決に向け迅速に対応します

不動産登記は私たちの大切な財産である土地や建物の所在・面積等や所有者の住所・氏名などを登記記録に記載しこれを一般公開することによりその不動産の状況や権利関係等が誰でもわかるようにして不動産取引の安全と円滑をはかる役割をはたしています。

06

Profile

Company Profile

会社概要

会社名	株式会社 秋山設計
代表者	代表取締役 秋山 隆一郎
創業	昭和45年(1970年)10月
資本金	1200万円
業務内容	建築設計 監理 開発設計 監理 土地調査測量 公共測量 建物補償調査
住所	〒250-0878 神奈川県小田原市下新田220-3
TEL	0465-48-9955
FAX	0465-48-9956
HP	http://www.akiyamasekkei.jp/
E-mail	a9955@akiyamasekkei.jp
営業登録	一級建築士事務所 神知事3263号 測量業 第(8)-13049号 補償コンサルタント 補29第3147号
所属団体	一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会 一般社団法人 神奈川県測量設計業協会 一般社団法人 日本国土調査測量協会 神奈川県補償コンサルタント協会
社員数 (平成29年11月現在)	合計31名(内 技術者27名 事務系4名) 構造設計一級建築士 1名 一級建築士 4名 二級建築士 6名 測量士 7名 測量士補 2名

併設

土地家屋調査士 秋山 隆 事務所
神奈川県土地家屋調査士会 会員 登録第1544号

土地家屋調査士 秋山隆一郎 事務所
神奈川県土地家屋調査士会 会員 登録第2757号



Career / Performance

経歴・実績

経歴・実績はホームページをご覧ください。

<http://www.akiyamasekkei.jp/>



秋山設計

Akiyama Architect Associates

〒250-0878

神奈川県小田原市下新田220-3

- > 車 小田原厚木道路[小田原東口]より約10分
- > 電車 JR東海道線[鴨宮駅]より徒歩約5分

<http://www.akiyamasekkei.jp/>